

## Zámer

### **priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom - č. 1/2022**

Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

#### **Predmet nájmu:**

- nebytový priestor - miestnosť č. 7, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 10M, 1. NP, celková výmera 11,3 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 12, 1. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 14, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 15, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 15M (11,3 m<sup>2</sup>), 15V (17,6 m<sup>2</sup>),
- nebytový priestor - miestnosť č. 16, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 17, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosti č. 20-21 (miestnosti sú prepojené), 2. NP, celková výmera 57 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 23, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>, rozdelená nasledovne: 23M (11,3 m<sup>2</sup>), 23V (17,6 m<sup>2</sup>)
- nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>
- nebytový priestor - miestnosť č. 26V, 3. NP, celková výmera 17,6 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 29, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosti č. 32-33 (miestnosti sú prepojené), 3. NP, celková výmera 57,8 m<sup>2</sup>,
- nebytový priestor - miestnosť č. 34, 3. NP, celková výmera 28,9 m<sup>2</sup>,

nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 441, postavenej na pozemku parcelné č. 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 568 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2591.

**Vhodné využitie priestorov:** kancelárske, obchodné, skladové priestory.

#### **Podmienky nájmu**

##### **Minimálna cena nájmu:**

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 Eur/rok/m<sup>2</sup>, skladové priestory - 18,00 Eur/rok/m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie).

**Doba nájmu:** 01.03.2022 – 28.02.2023

#### **Predkladanie ponúk:**

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 1/2022 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 07.02.2022 do 9.00 h na adresu:

**Stredná odborná škola technická  
Bratislavská 439/18  
018 41 Dubnica nad Váhom**

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle platnej legislatívy, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

**Kontakt:**

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16, 0901 918 301  
Ing. Anna Martišová, e-mail: [anna.martisova@sosdca.tsk.sk](mailto:anna.martisova@sosdca.tsk.sk)

V Dubnici nad Váhom 19.01.2022

Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ